

## Moderný rodinný dom s nízkymi nákladmi v pokojnom prostredí Senca



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri striebornom jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Počet podlaží:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj moderný 3 izbový rodinný dom s nízkymi nákladmi v lokalite Strieborného jazera v Senci.

Nehnutelnosť prešla citlivou rekonštrukciou a disponuje všetkým, čo štandard moderného bývania požaduje.

Prízemie slúži ako denná časť domu, ktorej dominuje veľká obývacia izba spojená s kuchyňou. Značková kuchyňa je zariadená všetkými modernými spotrebičmi a pomôckami. Zónu relaxu zväčšuje veľká terasa na ktorú sa plynulo prechádza cez veľké presklené dvere.

Zo vstupnej haly sa dostaneme do modernej kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom. Je tu tiež samostatná technická miestnosť.

Po drevených masívnych schodoch sa vychádza na poschodie tvorené dvomi priestranými izbami zariadenými príjemnými kobercami a nábytkom. Na chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa.

*Dom je po kompletnej rekonštrukcii a schováva v sebe veľa moderných a environmentálnych prvkov. Počnúc solárnymi panelmi až po vlastnú bio čističku odpadových vôd. Každá izba disponuje klimatizáciou a exteriérovými diaľkovo ovládateľnými žalúziami. Ústredné kúrenie je riešené radiátormi, ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol. Vodu na pozemku zabezpečuje studňa.*

*Pridanou hodnotou nehnuteľnosti je voľne stojaca priestranná garáž do ktorej nie len zaparkujete auto ale uložíte aj všetko záhradné náradie.*

*Nehuteľnosť stojí na pozemku s celkovou rozlohou 296m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 69m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha domu je 107m<sup>2</sup> (53,5m<sup>2</sup> prízemie/53,5m<sup>2</sup> poschodie).*

*Aj keď záhrada domu je menších rozmerov, ponúka dostatok miesta pre možnosť zriadenia si okrasnej či úžitkovej záhrady. Je tu tiež priestor na posedenie na terase, na ktorú je prístup aj z dennej časti domu.*

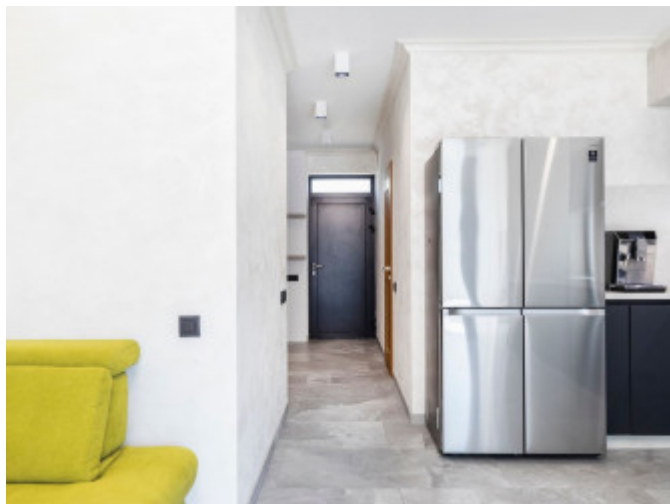
*Lokalita:*

*Tiché prostredie neďaleko jazera v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pre svoju polohu, bohaté kultúrno-spoločenské a športové využite a dobrú dopravnú dostupnosť, je mesto vyhľadávanou lokalitou na bývanie na krátkodobé či dlhodobé bývanie.*

*Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marcela Hrešková**

Telefón:

**0907 18 31 81**

E-mail:

**marcela.hreskova@prohomereal.  
sk**

