

Svetlý priestorňý 2i byt na predaj v Bratislave Starom Meste



267 300 €

Vrátane sprostredkovateľskej odmeny
pre RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1937
Úžitková plocha:	52.12 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	50.12 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	52.12 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2.7 m ²
Energetický certifikát:	žadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1936	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V ponuke na predaj viac 2i aj 3i bytov!!!

- Bratislava - Staré Mesto, ulica Špitálska
- 2 izbový byt s balkónom
- 5. poschodie

- Podlahová úžitková plocha spolu: 50,12 m²
- Nízke mesačné náklady
- Kompletná rekonštrukcia bytového domu aj bytu
- Orientácia JZ
- Pivničná kobka vo výmere 2m² (súčasťou kúpnej ceny)

Dispozícia:

Vstupná hala, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, priestranná kúpeľňa s WC. Byt je orientovaný na Špitálsku aj Rajskú ulicu. Pôdorys sa nachádza medzi fotografiami.

Štandard bytov:

- Protipožiarne vchodové dvere
- Pôvodné vynovené drevené parkety alebo laminátové podlahy
- Interiérové dvere
- Predpríprava na klimatizáciu
- Obklady, dlažby a komplet sanita v kúpeľni s WC
- Audio vrátnik

Lokalita a bytový dom:

V bytovom dome sa nachádza výťah.

Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje samostatná komplet zrekonštruovaná kotolňa.

Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zastávok MHD.

Centrum mesta, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt vhodný aj na investíciu.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Cino
0918 689 162
cino@prohomereal.sk

