

## 2 izbový byt na Kominárskej ulici v Bratislave



**790 €/mesiac**

Vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kominárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka predaj 2 izbový byt na Kominárskej ulici v Bratislave

Tento útulný byt s rozlohou 39 m<sup>2</sup> na 1. poschodí je situovaný v skvelej lokalite, ktorá ponúka množstvo výhod. Nachádza sa v blízkosti Trnavského mýta a Račianskeho mýta, čo zaručuje výbornú dostupnosť a pohodlie mestského života.

Výhody lokality:

- **Výborná dopravná dostupnosť:** Blízke zastávky MHD a električiek vám zabezpečia rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

- **Bohatá občianska vybavenosť:** V okolí nájdete obchodné centrá, obchody, reštaurácie, kaviarne, školy a zdravotnícke zariadenia.
- **Blízkosť kultúrnych a športových zariadení:** Lokalita ponúka množstvo možností na kultúrne a športové vyžitie, vrátane divadiel, kin a športovísk.
- **Pohodlný prístup do centra:** Len pár minút cesty vás delí od historického centra mesta s jeho kultúrnymi pamiatkami a rušným nočným životom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, výmenou okien a renováciou kuchyne a kúpelne, kde bola vymenená aj elektroinštalácia. Dostal krásne kvalitné drevené parkety vo všetkých obytných miestnostiach. Nové zateplenie bytového domu, zrenovované výťahy a spoločné priestory prispievajú ku komfortu bývania. Byt je bez balkóna, avšak poskytuje dostatok úložného priestoru vrátane pivničnej kobky.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

---

© Texty, fotografie, videá a grafiky sú vlastníctvom ProHome Real Estate





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Lukáš Novotný LL.M**

*Telefón:*

**0902 890 701**

*E-mail:*

***lukas.novotny@prohomereal.sk***

