

Komerčný objekt s dvoma 3i bytmi NA PREDAJ v PK, Myslenická



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Myslenická ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	696 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	444 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	696 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	420 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	skelet	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2008	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Pivnica plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj dvoj podlažný komerčný objekt s dvomi 3 izbovými bytmi v meste Pezinok na Myslenickej ulici oproti Kauflandu s veľkým potenciálom využitia na rôzne účely polyfunkcie spojeného s bývaním.

Samostatne stojaca dvojpodlažná skeletová budova je postavená na rovinnom teréne. Pôdorys má

tvar obdlžnika a je čiastočne podpivničená. Je vhodná na podnikanie s možnosťou bývania. Je tu možná aj nadstavba tretieho podlažia. Budova sa nachádza v zastavanom území okresného mestečka Pezinok, v časti mesta v priemyselnej zástavbe.

Pôvodný prvotný objekt hasičskej zbrojnice bol postavený už v roku 1973. V roku 2003 bola stavba prestavaná a upravená na prevádzkový objekt cukrárenskej výroby, ktorá je zapísaná aj v LV. V roku 2008 bola realizovaná úplná výstavba nového objektu a vybudovaný nový samostatný prístup do služobného bytu. Predná časť objektu je zateplená (v roku 2005). Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet montovaný s výplňovým murivom. Strecha je pultová zo železobetónových škrupinových nosníkov. Krytina strechy je povlaková krytina typu Esha univerzal. Všetky okná v objekte sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je napojený na všetky IS (voda, plyn, kanalizácia a elektriika). Objekt má dobré dispozičné riešenie s orientáciou okien na JZ.

Pozemok je o výmere 1288 m², z toho zastavaná plocha objektu je 444 m², pivnica o výmere 36 m². Parkovanie priamo na pozemku pre cca 20 áut.

DISPOZÍCIA:

Prízemie – dispozične pozostáva zo vstupu, chodby, WC, dvoch kancelárii, výrobné, mraziaceho boxu, baliarne, skladu, jedálne, šatňa pre zamestnancov, soc. zariadenie, kotolňa a dve schodiská, svetlá výška 3,56 m. Zastavaná plocha prízemia je o výmere 420 m². Prízemie je čiastočne podpivničené . Pivnica má výmeru 36 m².

Poschodie – prístupné nezávislé dvoma samostatnými schodiskami. Poschodie dispozične pozostáva z dvoch pohotovostných bytov s príslušenstvom, ktoré sa dajú podľa potreby využiť aj ako kancelárske priestory. Pozostávajúce z obytných miestnosti, 2 kuchýň a soc. zariadenie. Úžitková plocha 240m², (svetlá výška 2,56 m), balkón.

Dopravné spojenie je zabezpečené mestskou autobusovou dopravou. Železničná stanica je v dosahu do 10 min. Okresné mestečko Pezinok má výbornú infraštruktúru.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

