

## Útulná chalupa v pôvodnom stave - na víkendové úniky



**115 000 €**

Vrátane provízie a katastrálnych poplatkov

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Vysoká pri Morave
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa zastaví čas a kde budete môcť uniknúť od každodenného zhonu? ProHome Real Estate ponúka na predaj chalupu vo Vysokej pri Morave, ktorá vás zavedie do tichého sveta prírody a pokoja.

Tento dom v pôvodnom stave s veľkým potenciálom sa nachádza v srdci obce, v intraviláne, a ponúka

skvelú príležitosť vytvoriť si tu svoje ideálne miesto na víkendové či sezónne pobyty.

Základné informácie:

- Výmera domu: 90 m<sup>2</sup> (3 izby + zimná záhrada)
- Pozemok: 8 árov
- Stav: pôvodný, pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv
- Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, studňa
- Prístup: súkromná ulica s bránou ovládanou cez telefón

Tento 3-izbový rodinný dom so zimnou záhradou, dielňou, drevárňou a prístreškom na parkovanie ponúka dokonalú rovnováhu medzi rustikálnym šarmom a moderným pohodlím. V tichom prostredí s výbornými susedmi sa budete cítiť ako v oáze pokoja, kde môžete relaxovať a vytvoriť si svoj vlastný priestor na chalupárčenie.

Výhody tejto chalupy:

- 
- Súkromie a pohoda: Privátna ulica s vlastnou bránou, ktorú pohodlne ovládnete cez telefón
  - Kreatívna sloboda: Pôvodný stav domu vám dáva možnosť prispôbiť ho podľa vlastných predstáv a vychutnať si rekonštrukciu, ktorá z neho urobí vašu vysnívanú chalupu
  - Relax v prírode: záhrada - ideálne pre oddych a voľnočasové aktivity

Okolie a lokalita: Vysoká pri Morave je malebná obec obklopená prírodou, ktorá vám poskytne únik od ruchu mesta. Tiché prostredie, krásna príroda a prítomnosť jazdeckých klubov, ktoré sú ideálne pre milovníkov koní a prírody, robia z tohto miesta dokonalú destináciu na víkendové pobyty. Toto nie je len dom, je to miesto, kde sa rodia spomienky, kde si môžete vychutnať každodenný pokoj a objavovať krásy okolitej prírody.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku! Tento dom môže byť vaším novým domovom alebo oázou pokoja.

---

© Text a fotografie sú majetkom ProHome Real Estate. Niektoré fotografie zobrazujú stav z leta 2015



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lukáš Novotný LL.M**

Telefón:

**0902 890 701**

E-mail:

**lukas.novotny@prohomereal.sk**

