

Veľkometrážny 3i BYT v PANORAMA City



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	14
Úžitková plocha:	103.28 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	96.38 m ²	Plocha loggie:	6.9 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	13 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2013	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	33	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate Vám ponúka na predaj moderný 3 izb. veľkometrážny byt v PANORAMA City s prvotriednym dizajnom a vybavením. Tento priestranný a svetlý byt sa nachádza na 14. poschodí a ponúka nádherný výhľad na Malé Karpaty a Dunajské nábrežie s juhozápadnou orientáciou.

Predstavujeme vám priestranný a elegantne zariadený byt, ktorého dispozícia je mimoriadne flexibilná a funkčná:

- Vstupná predsieň poskytuje praktické úložné riešenia.
- Samostatná spáľňa a druhá izba ponúkajú komfortný priestor pre oddych alebo prácu.
- Kúpeľňa s vaňou je navrhnutá pre maximálne pohodlie.
- Priestranná obývacia izba, spojená s otvorenou kuchyňou, vytvára moderný a vzdušný spoločenský priestor.
- Samostatná toaleta pridáva na praktickosti.
- Loggia (6,90 m²) s elektrickým zasklením, ktoré sa automaticky zatvára pri silnom vetre, je ideálnym miestom na relax.

S celkovou podlahovou plochou 103,28 m² (96,38 m² byt + 6,90 m² loggia) tento byt ponúka komfort a štýl, ktorý ocení aj ten najnáročnejší klient.

Zariadenie a vybavenie na mieru

Byt sa predáva kompletne zariadený, pričom interiér bol navrhnutý profesionálnou dizajnerkou:

- Luxusný nábytok: Jedáľenský stôl, stoličky, barové stoličky, konferenčný stolík, zrkadlo talianskej značky Cattelan a kvalitný gauč od značky Cierre.
- Dizajnové svietidlá a vstavané skrine v celom byte.
- Kuchyňa na mieru s prémiovými spotrebičmi značky AEG (vrátane chladničky, mikrovlnnej rúry, rúry na pečenie) a barovým pultom s chladničkou na víno. Kuchynské obklady sú vyrobené z kvalitného prírodného kameňa.

Exkluzívna lokalita

Byt sa nachádza v centre mesta, v pešej dostupnosti od Dunajského nábrežia a všetkého, čo moderný mestský život ponúka:

- Eurovea a celý Downtown len pár krokov od bytu.
- Slovenské národné divadlo s bohatým kultúrnym programom v blízkosti.
- Vynikajúca občianska vybavenosť, športové a spoločenské príležitosti na dosah.

Parkovanie a skladovanie

Byt sa predáva vrátane pivničnej kobky.

Parkovacieho miesta v nadzemnej krytej garáži sa predáva za 45.000 €.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s nádychom luxusu v srdci mesta.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Texty, fotografie a grafiky sú vlastníctvom ProHome Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Novotný LL.M

0902 890 701

lukas.novotny@prohomereal.sk

