

## Zariadený 2 izbový byt v novostavbe v Prievoze



**245 000 €**

Vrátane parkovacieho státia a pivnice

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Oriešková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	54.45 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	51.2 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3.25 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj skvelý 2 izbový byt v novostavbe Oriechok na Oriechkovej ulici v Ružinovskom Prievoze.

Novostavba Oriechok je 9-ročný bytový dom s dvanástimi bytmi a vlastným dvorom. Poskytuje najväčšiu mieru súkromia a pokoja, aké v hlavnom meste môžete nájsť.

Kompletne zariadený byt na 2. poschodí sa predáva so zariadením, ktoré si jeho vlastníci dizajnovali

pre seba. Je vybavený všetkým, čo byt tohto druhu môže potrebovať, aj niečím navyše. Je klimatizovaný jednotkami DAIKIN, a na balkóne má automatickú markízu.

Kúpeľňa je zariadená vaňou aj rebríkovým radiátorom pre uteráky, a samozrejme práčkou. Kuchyňa, opticky oddelená od obývačky je koncipovaná do tvaru písmena L. Je ladená do nadčasovej bielo-drevenej kombinácie. Je výborne osvetlená a oplýva spotrebičmi, ktoré sú všetky vstavané - chladnička s mrazničkou, trúba na pečenie, umývačka riadu, varná doska a mohutný odsávač pár. Spálňa za bytom ničím nezaostáva. Aj s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou na celej stene, pôsobí stále vzdušne.

V byte je dostatok úložných priestorov, vrátane vstavaných skriň v chodbe a v spálni. Veľmi prakticky pôsobí aj schovávacie home-office pracovný kút zriadený v chodbe.

Bytový dom je vybavený výťahom. Parkovacie státie sa nachádza v pasáži, za automatickou bránou. K bytu prislúcha aj pivnica.

**Interiér: 51,20m<sup>2</sup>**

**Balkón: 3,25m<sup>2</sup>**

Lokalita: Ružinovský Prievoz je jednou z najpokojnejších lokalít v Bratislave. V niektorých častiach si stále zachoval vidiecky charakter - a do jednej z nich je umiestnený aj náš bytový dom. Napriek tomu má majiteľ v pešej vzdialenosti dostupné všetko, čo potrebuje - obchody, banky, školy, reštaurácie, kaviarne, posilňovne, zastávky MHD,... Dopravné napojenie tiež patrí k tým najlepším.

**Celková cena: 245 000 eur**

(zahŕňa parkovacie státie, služby realitnej kancelárie, vrátane právneho servisu a notárskych a katastrálnych poplatkov)

Zaujala Vás táto ponuka?

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

---

© Texty, fotografie a grafiky sú vlastníctvom ProHome Real Estate, alebo k ním má vyhradené práva



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lukáš Novotný LL.M**  
**0902 890 701**  
**lukas.novotny@prohomereal.sk**

