

Štýlový 1,5-izbový byt pri Malom Dunaji na predaj!

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Geologická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2003
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	40 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	sever

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj 1,5-izbový byt na Geologickej ulici vo Vrakuni, ktorý vám poskytne komfort, výbornú dostupnosť a príjemné prostredie na bývanie.

Hlavné výhody bytu:

- **Priestrannosť a svetlosť:** Byt má 40 m² obytnej plochy doplnenej o väčší balkón (4 m²), ideálny na rannú kávu či relax pri pohári vínka po náročnom dni.
- **Praktická dispozícia:** Samostatná spálňa zabezpečuje súkromie, zatiaľ čo veľká kuchyňa a

obývacia izba s výstupom na balkón vytvárajú príjemný priestor pre život. Možnosť prepojenia obývacej izby so spálňou umožňuje prispôbiť byt vašim potrebám.

- **Komfortné vybavenie:** Oddelená kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné WC a pivnica na prízemí poskytujú dostatok úložného priestoru.
- **Vek:** Bytovka bola postavená v roku 2003, je zateplená, pred dvomi rokmi vymenená nová strecha. 3 roky dozadu vymenené nové plastové okná.
- **Vyhľadávaná lokalita:** Geologická ulica je známa svojím pokojom a bezpečím, pričom uzavretý charakter lokality zaručuje minimálny dopravný ruch.
- **Výborná dostupnosť:** Len 6 minút MHD do centra mesta vám umožní rýchlo a pohodlne sa dostať do práce či za zábavou.
- **Známa bytovka:** Byt sa nachádza v dome, ktorý získal popularitu vďaka svojmu účinkovaniu v seriáli Panelák.
- **Parkovanie:** Bytový dom má vlastné parkovisko, ktoré je zdieľané pre všetkých vlastníkov bytov.

Mesačné náklady: Správcovské poplatky 120 €, elektrina 30 €, plyn 6 € – spolu len 156 € mesačne.

Cena: 150 000 €

Nezmeškajte príležitosť získať tento výnimočný byt v atraktívnej lokalite.

© Texty, fotografie a grafiky sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

